



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA:024-04/16-03/08
URBROJ: 536-021/01-2016-18

Zagreb, 18. srpanj 2016.

Na temelju članka 15., članka 48. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj: 94/13), članka 73. stavka 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13, 14/14) i odredbi Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 10/14, 95/15) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 18. srpnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske
(poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu
eksploatacije mineralne sirovine na EP «HRUŠKOVEC»**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sa trgovačkim društvom KAMING d.o.o. Ljubeščica, Zagorska 1, OIB: 15834377307 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju «HRUŠKOVEC» i to za nekretnine označene kao:

- kč.br.2308/59, šuma površine 1204 čhv, površine služnosti od 3.971,00 m²,
- kč.br.2308/276, kamen površine 174 čhv, površine služnosti od 626,00 m²,
- kč.br.2315/431, kamen površine 309 čhv, površine služnosti od 1.111,00 m²,
- kč.br.2315/460, kamen površine 438 čhv, površine služnosti od 189,00 m²,
- kč.br.2317/2, kamen površine 72 čhv, površine služnosti od 259,00 m²,
- kč.br.2317/4, kamen površine 352 čhv, površine služnosti od 18 m², sve upisano u zk.ul.br.1107 u k.o.Kalnik,(republika Hrvatska upisana u cijelosti)

- kč.br.2308/61, šuma površine 8 kj 882 čhv, površine služnosti od 24.606,50 m²,
- kč.br.2308/82, šuma površine 1kj 66 čhv, površine služnosti od 2.996,00 m²,
- kč.br.2308/83, šuma površine 1kj 106 čhv, površine služnosti od 3.068,00 m², sve upisano u zk.ul.br.2892 u k.o.Kalnik,(Republika Hrvatska upisana u ½ dijela)

- kč.br.2308/139, šuma površine 1kj 1330 čhv, površine služnosti od 7.026,00 m²,
- kč.br.2308/140, šuma površine 1kj 514 čhv, površine služnosti od 5.069,00 m²,
- kč.br.2308/141, šuma površine 1kj 902 čhv, površine služnosti od 6.000,00 m², sve upisano u zk.ul.br.2895 u k.o.Kalnik,(Republika Hrvatska upisan u ¾ dijela)

- kč.br.2308/257, kamenolom površine 850 čhv, površine služnosti 4.599,00 m²,

- dio kč.br.2318/2, put površine 267 čhv, površine služnosti 762,00 m2, upisane u zk.ul.br.2141 u k.o.Kalnik,(Republika Hrvatska upisana u cijelosti)
- dio kč.br. 2308/60, šuma površine 12kj, 637čhv, površine služnosti 30905 m2, upisane u zk.ul. 289. K.o. Kalnik

ukupne površine služnosti 91.235,50 m2, koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja «HRUŠKOVEC», sve u skladu sa Uvjerenjem o uvjetima uređenja prostora, Komiteta za građevinarstvo, prostorno planiranje i stambeno-komunalne poslove, Zavoda za prostorno planiranje, KLASA: 350-05/89-01/30, URBROJ: 2141-07-03/89-4 od 14. veljače 1989.godine i Mišljenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/16-02/71, URBROJ: 531-06-1-1-2-16-5, od 30. lipnja 2016.godine.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju «HRUŠKOVEC», usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, sukladno članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 10/14, 95/15).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Državni ured za upravljanje državnom imovinom odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno člancima 17., 18. i 19. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 10/14, 95/15).

III.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti konačnom odlukom o davanju koncesije dobije koncesiju za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju «HRUŠKOVEC», za nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

IV.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13, 14/14) i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/16-03/08
URBROJ: 536-021/01-2016-15

Zagreb, 18. srpanj 2016.

Na temelju članka 15., članka 48. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj: 94/13 i 18/16), članka 73. stavka 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13 i 14/14) i odredbi Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“ broj: 133/07 i 9/11) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 18. srpnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu
Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP „GORICA“**

I.

Republika Hrvatska, kao nekretnine, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sa trgovačkim društvom ZANATKOMERC d.o.o., Kamenolom Gorica 1, Povljana – Pag, OIB: 31871209730 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju «GORICA» i to za nekretnine označene kao:

- zk.č.br. 2167/1, Pašnjak Baskina, površine 816.975 m², upisana u z.k.ul.br. 1065 k.o. Dinjiška, kojoj prema Uvjeranju o identifikaciji katastarskih čestica odgovara k.č.br. 2267 upisana u posjedovni list broj 476, površine služnosti 8707 m²
- zk.č.br. 2167/3, Pašnjak Baskina, površine 215.710 m², upisana u z.k.ul.br. 1065 k.o. Dinjiška, površine služnosti 39.665 m²

Sveukupna površina za služnost iznosi 48.372 m², koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja «GORICA», sve u skladu sa Rješenjem Ličko – senjske županije, Ureda za gospodarstvo Gospić, Ispostave Pag, Klasa: UP/I-310-17/96-01/2, Urbroj: 2125-01/3-02-96-3 od 1. listopada 1996. godine, kojim se trgovačkom društvu Zanatkomerc d.o.o. odobrava izvođenje rudarskih radova prema revidiranom glavnom rudarskom projektu i dopuni istog, te sukladno Mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: 350-01/15-02/138, Urbroj: 531-06-1-15-3 od 10. srpnja 2015. godine.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok do 25. listopada 2016. godine sukladno Ugovoru o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine sklopljenim između ovlaštenika prava služnosti i Ureda za gospodarstvo Zadarske županije, dana 6. prosinaca 1999. godine.

II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno plaćati novčanu naknadu za osnovanu služnost koja se plaća u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine" broj: 133/07 i 9/11).

III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo ZANATKOMERC d.o.o., Kamenolom Gorica 1, Povljana – Pag, ima obvezu prema trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2 radi korištenja šumskog zemljišta, bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina za period od 5 (pet) proteklih godina za katastarske čestice navedene u točki I. ove Odluke, u ukupnoj površini od 20.961,00 m², sukladno Izjavi Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Ur.broj: DIR-07/GS-15-1377/07 od 15. ožujka 2016. godine.

Visinu neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje šumskog zemljišta za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrditi će trgovačko društvo Hrvatske šume d.o.o. Zagreb sukladno Pravilniku o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (Narodne novine broj: 105/09 i 98/11), a koju je ovlaštenik prava služnosti dužan platiti jednokratno trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke.

IV.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb obračun naknade za pravo služnosti na nekretninama opisanim u točki I. ove Odluke, a prvu ratu navedene naknade ovlaštenik prava služnosti obvezan je platiti sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Uredbe iz točke III. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Dokaz o plaćenju prvoj ratu naknade Ministarstvo je dužno dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

V.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze ugovornih strana, kojim se osniva pravo služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na Eksploatacijskom polju „Gorica“.

VI.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija mineralnih sirovina ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu ("Narodne novine" broj:

56/13 i 14/14), i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom
2. Pismohrana, ovdje